

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | プレミライフシガキニシ  |
| 物件名称 | PREMILIFE石垣西 |
|      | 201号室        |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0910<br>大分県別府市石垣西 6 丁目1796番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩29分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩29分                     |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩50分                     |
| 交通④ |                                    |

|       |          |      |        |         |         |     |
|-------|----------|------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り   | 2LDK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約   | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和8年3月築 |     |
| 主要採光面 | 南        | 専有面積 | 51.94㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料    | 91,000円  | 共益費  | 4,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道    |          | 町会費  | 500円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金 |          | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金    | 無        | 保証金  |        | 償却      |         |     |
| 礼金    | 150,000円 | 敷引   |        | バイク置き場  |         |     |

|        |        |                                                                                                |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：6,600円                                                                                   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり）<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年） 初回保証料：月額賃料合計100%、更新：2万円／年 |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池（初回）:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック（簡易消火剤）:20,790円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 448m 中学校 897m コンビニ 185m 病院 560m                                                                                                                    |
|      | スーパー コープ グリーンコープ別府店 4 3 8 m / スーパー マルショク 鶴高通り 7 7 0 m /<br>スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 9 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店<br>5 4 6 m / その他 ワークマンプラス 別府店 6 8 8 m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007010390005



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費  
約13.5万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS

PREMILIFE石垣西 201号室

評価日 2025年9月16日

設備・条件

追いつき シャワートイレ セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ベント相談

2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視システム 駐輪場

衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。