

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| フリガナ | サンハウスミズモ |        |
| 物件名称 | サンハウス瑞雲  | A202号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0847<br>大分県大分市広瀬町2丁目1番13号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩11分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩18分                 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩30分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                                                |         |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                                             | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                                           | 2年間     | 築年数     | 平成13年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                                           | 57.8㎡   | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 61,500円 | 共益費                                                                            | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                                            | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                                            | 10,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                                            |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                                             |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                                                                  |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要<br>初回事務手数料 3 3 , 0 0 0 円（税込） 毎月保証料月額賃料等の 2 %／更新料 0 ～ 1 1 0 0 0 円（税込） |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:75,240円 安心サポート24プラス:880円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,041m 中学校 1,889m コンビニ 501m 病院 327m                                                                               |
|      | その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ダイレックス 大分店 1,161m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,413m / その他 サンドラッグ 羽屋店 1,285m / コンビニ ローソン 古国府店 579m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005008650002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミッドゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>高齢者相談</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。