

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | プレゾンヒラタ |
| 物件名称 | プレゾン平田  |
|      | 105号室   |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0024<br>大分県別府市平田町2134番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩16分            |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩18分              |
| 交通③ |                             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                              |           |         |         |     |
|--------|---------|------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                           | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間       | 築年数     | 令和6年6月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                         | 60.26㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                          | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                          |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                          | 無         | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                           |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,500円                 |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回：月額総賃料の60%、年間保証委託料：10,000円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施行代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                            |      |     |        |      |      |    |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                        | 822m | 中学校 | 1,275m | コンビニ | 589m | 病院 | 274m |
|                  | スーパー マルショク 大学通り店 1, 1 1 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1 2 3 m / その他 亀川出張所 2 1 4 m / その他 ニトリ 別府店 9 6 9 m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1, 5 0 4 m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007008450004

5号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



追い焚き セパレート オートロック モニタリング 宅配BOX カーゲージネット 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋  
室内洗濯置場 エレベーター 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。