

フリガナ レジーナタキオ

物件名称 REGINA滝尾

106号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | |
|--------|--|--|------------------|--------------------|
| 所在地 | 〒870-0943 大分県大分市大字片島1064番4号 | | | |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分 | | | |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩57分 | | | |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩76分 | | | |
| 交通④ | | | | |
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 令和7年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 24m ² | 総戸数 12戸 |
| 賃料 | 53,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料 20,00) | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 | | | |

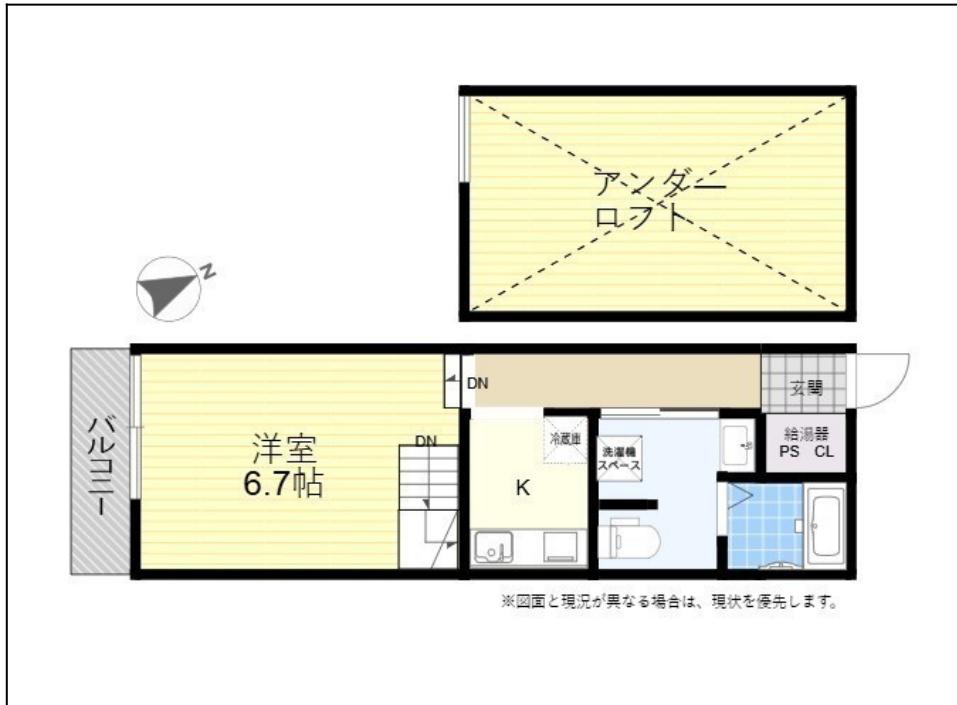
| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 232m | 病院 |
| | その他 エディオン 津守店 1,103m / その他 ディスカウントラッグコスモス 下郡バイパス店 1,354m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1,239m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 777m | | | | |

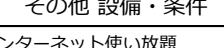
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26004012550007



| | |
|--|--|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  数礼保印  セパレート  ヒートポンプ  IHコンロ  シャワートイレ  デザインナース  室内洗濯置場  CATV  エアコン  給湯器  照明器具 |  インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。