

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | フレグランスムナカタビートウ |
| 物件名称 | フレグランス宗方B棟     |
|      | 201号室          |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1141<br>大分県大分市大字下宗方1308番1号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩31分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩48分                  |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩45分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |  |        |         |          |     |
|--------|---------|--|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数   | 2年間    | 築年数     | 平成15年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積   | 54.81㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 54,000円 | 共益費  | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費  | 600円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金  |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可 駐車並列2台                         |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数： 3 3 , 0 0 0 円（税込）、毎月保証料月額賃料等の 2 % |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング特約料:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:1,320円<br>鍵交換代:19,800円 |
|-------|---|

|      |  |        |     |        |      |      |    |        |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,689m | 中学校 | 2,094m | コンビニ | 730m | 病院 | 1,268m |
|      | スーパー マックスバリュ 南大分店 1,266m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 792m /<br>その他 ドラッグイレブン 畑中店 2,047m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 2,046m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 803m |        |     |        |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012500002



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>キッチン・リビング セパレート</div> <div>シャワー・トイレ 2階以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>高齢者相談</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。