

フリガナ	トレステラブランドールスリー	
物件名称	トレステラ プランドール3	102号室

所在地	〒870-0882 大分県大分市竹の上4番20号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩57分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年6月築
主要採光面		専有面積	29.69㎡	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料30,000円、月額保証料330円、更新料15000円(1年更新)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去清掃料:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 2,545m	中学校 2,696m	コンビニ 2,979m	病院 2,747m
	スーパー まるしょく屋 賀来 2,969m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,933m / その他 ミスターマックス Select南大分店 2,987m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3,093m / コンビニ ファミリーマート 賀来 2,820m			


お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション  
物件番号 26005010930016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン・バス・トイレ・ガス・ペット可・CATV・エアコン・駐輪場・給湯器・照明器具 エレベータ フローリング 室内洗濯機</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。