

フリガナ	ファインモーションツー
物件名称	f a i n m o t i o n . 2
	102号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中4丁目27番
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	46.06㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	2,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	12,100円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:48,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

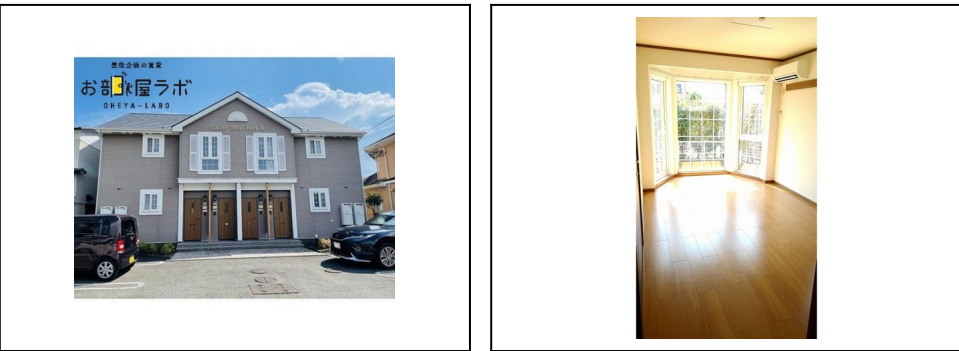
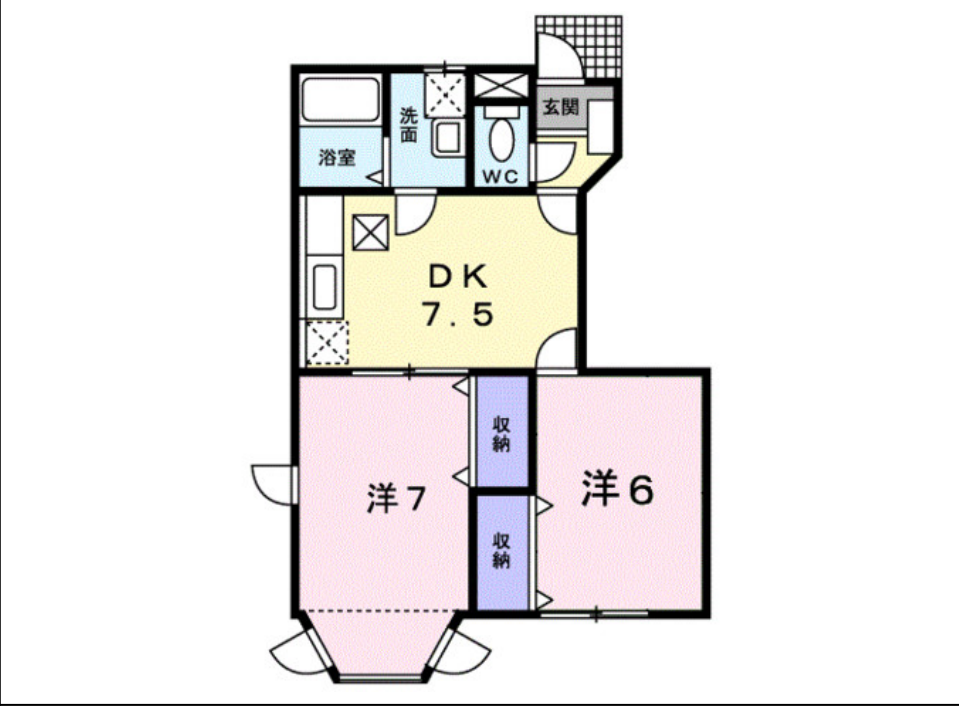
周辺環境	小学校 1,436m 中学校 1,577m コンビニ 865m 病院 607m スーパー コープ南大分 619m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005008600003 取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 衛星放送 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。