

フリガナ	ソアラ	
物件名称	ソアラ	201号室

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾 3 8 5 9 番 2 号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩53分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩59分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年02月築	
主要採光面	南	専有面積	63.03㎡	総戸数	8戸	
賃料	79,500円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング費:90,000円 鍵設定費用:3,300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	611m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー	アテオ南明野店	1, 4 5 6 m	公園	高尾山自然公園	7 9 5 m
------	---------	------------	----	---------	---------

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート
物件番号 26006010410005



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンドレッサー  セラレート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  IHコンロ  衣類収納  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。