

フリガナ アディーヒルズ

物件名称 アディーヒルズ

204号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番142号			
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分			
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分			
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩51分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成21年02月築
主要採光面		専有面積	28m ²	総戸数 12戸
賃料	42,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円）		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	定額水道料:3,080円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:46,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,901m	中学校	1,746m	コンビニ	2,377m	病院	2,799m
	スーパー アテオ 高江店	1,878m	スーパー マルショク 寒田店	2,380m	/			

大分大学 1,472m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,163m / その他
ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,441m

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008001220011

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。