

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サンリバーミツガワ |
| 物件名称 | サンリバー三川   |
|      | 306号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0142<br>大分県大分市三川下 1 丁目2番5号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩20分                  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩41分                   |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                               |           |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                          | 2年間       | 築年数     | 令和8年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                          | 65.57㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 71,000円 | 共益費                           | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                           |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                           |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     |         | 保証金                           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                  |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円／年 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O Kロック:2,200円<br>24時間サポート:990円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 999m 中学校 481m コンビニ 613m 病院                                                                                                              |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 1, 0 4 5 m / スーパー マルショク 高城 1, 4 6 9 m / 公園 大分市桃園公園内施設 6 2 4 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 8 3 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 9 3 4 m |

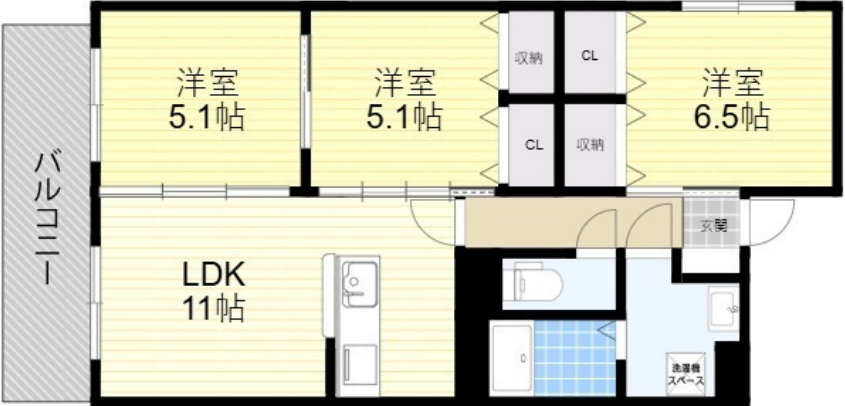
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004012820007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。