

フリガナ ディアコートカンナワ

物件名称 ディアコート鉄輪

B101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東5番2号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩26分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩63分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年5月築
主要採光面	南	専有面積	57.81m ²	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料:33000円(税込)、月額保証料:月額賃料等の2%			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 クリーニング費:85,800円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24(月額):1,320円 鍵交換代:19,800円				

周辺環境	小学校 1,308m	中学校 2,034m	コンビニ 806m	病院
	スーパー マルショク やまなみ店 483m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 591m / その他 ベスト電器 大分別府店 868m / その他 西松屋 別府やまなみ店 792m / その他 ダイレックス やまなみ店 753m			

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008590004



設備・条件	CATV	追い焚き	シャンブレッサー	セパレート	モードルック	シャワートイレ	角部屋	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可
その他 設備・条件	24H	給湯器								

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。