

フリガナ グランペール

物件名称 グランペール（須賀）

202号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

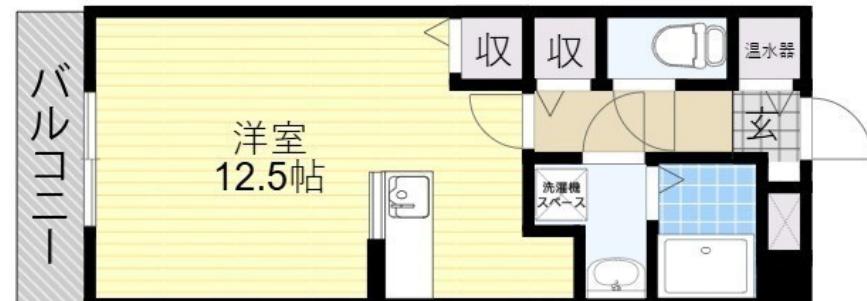
|        |  |  |                     |         |           |
|--------|--|--|---------------------|---------|-----------|
| 所在地    | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀2丁目17番21号   |  |                     |         |           |
| 交通①    | 日豊本線 大在駅 徒歩23分   |  |                     |         |           |
| 交通②    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分   |  |                     |         |           |
| 交通③    | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分  |  |                     |         |           |
| 交通④    |  |  |                     |         |           |
| 間取り    | 1R   | 構造   | 鉄筋コンクリート造           |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数   | 2年間                 | 築年数     | 平成25年01月築 |
| 主要採光面  | 東  | 専有面積   | 33.54m <sup>2</sup> | 総戸数     | 5戸        |
| 賃料     | 47,000円  | 共益費  | 2,000円              | 管理費     |           |
| 水道     |  | 町会費  |                     | フリーレント  | 1ヶ月間      |
| 契約一時金  |  | 更新料  |                     | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無  | 保証金  | 無                   | 償却      |           |
| 礼金     | 無  | 敷引   | 無                   | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：3,000円                                 |                     |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、更新保証料10,000円／年 |                     |         |           |
| 住宅保険   | 有  | 18,000円/2年                                   | 管理体制                |         |           |
| その他費用  | 駐車料 1:3,000円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:51,700円 Gゼロパック:38,500円 |  |                     |         |           |

|      |                  |      |                      |        |                      |      |                            |                          |
|------|------------------|------|----------------------|--------|----------------------|------|----------------------------|--------------------------|
| 周辺環境 | 小学校              | 746m | 中学校                  | 3,179m | コンビニ                 | 468m | 病院                         | 1,569m                   |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 | 979m | / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 | 856m   | / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 | 952m | / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 | 1,483m / その他 ワークマン 大分大在店 |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号バーレピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003004540003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。