

フリガナ	マリアルーサコガヅル	
物件名称	マリアルーサ古ヶ鶴	305号室

物件番号 26004004570004

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0935 大分県大分市古ヶ鶴2丁目8番7号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩32分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩37分		
交通④	日豊本線 大分駅 徒歩37分		

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年11月築
主要採光面	南	専有面積	29.00㎡	総戸数	
賃料	37,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料の80%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円 ライフセーブ24(月額):1,600円 退去時清掃代:38,500円 ペット飼育時抗菌消臭費用:27,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	454m	中学校	1,646m	コンビニ	236m	病院	253m
	スーパー アテオ 岩田町店 548m / 大分経理専門学校1, 447m / その他 ダイソー 大分下郡店 448m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 632m / その他 ダイレックス 下郡店 820m / その他 ヨネザワCONTACT 津留店 603m							

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------