

フリガナ	ロイヤルヒルズナカカスガ	
物件名称	ROYAL HILLS中春日	6-A号室

物件番号 26001031240006

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0039 大分県大分市中春日町14番6号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩17分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年01月築
主要採光面	南	専有面積	75.8㎡	総戸数	28戸
賃料	119,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	238,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	7,700円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社	初回: 月額総賃料の50%、更新料: 10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

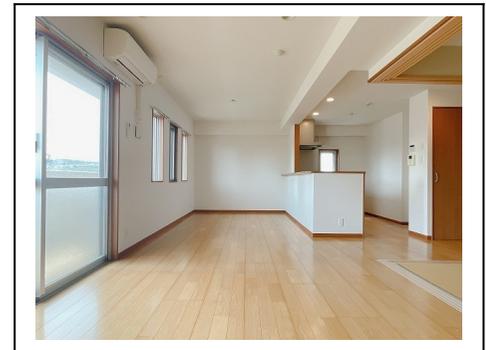
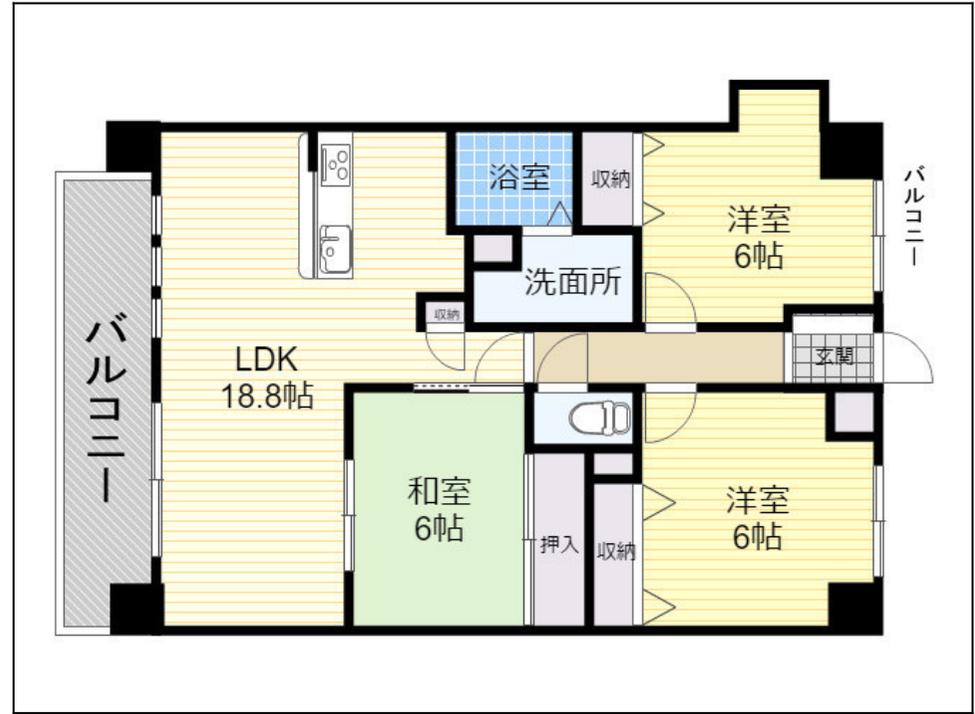
その他費用	駐車料1:7,700円 駐車料2:7,700円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:79,200円
-------	---

周辺環境	小学校 中学校 コンビニ 135m 病院 816m スーパー フレスポ 春日浦 1, 2 19m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 8 8 1m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 6 1 2 m / その他 ケースデンキ 春日浦店 8 6 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分中春日町店 1 4 9 m
------	---

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<p>印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p>	