

フリガナ	スバルオオミチハイツ	
物件名称	すばる大道ハイツ	101号室

物件番号 26001012290006

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大字三芳大道町6丁目6番5号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年08月築	
主要採光面		専有面積	51.85㎡	総戸数	6戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:月額総賃料の50%、更新料:10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:53,900円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:23,100円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	280m	病院	923m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マルキョウ 大道店 546m / スーパー アテオ 志手椎迫店 1,005m / その他 洋服の青山 大分大道店 544m / コンビニ エブリワン 椎迫店 603m / コンビニ セブンイレブン 大分志手椎迫店 862m
--

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。