

フリガナ	フルールコイケバル	103号室
物件名称	フルール小池原	

物件番号 26006010600003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野957-79番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築	
主要採光面		専有面積	41.06㎡	総戸数		
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,950円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校 1,051m 中学校 3,167m コンビニ 1,061m 病院
	スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m / その他 ダイソー HIヒロセ明野店 1, 3 1 5 m

お部屋ラボ	森町店	〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
-------	-----	--	---	--



設備・条件	 <p>キッチン/リビング/セパレート オートロック ミニキッチン/バルコニー 宅配BOX カーブアップ/エレベーター 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機置場</p> <p>エレベータ エアコン 駐輪場</p>
-------	--

その他設備・条件	インターネット使い放題
----------	-------------