

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ガーデンプレイススリー |       |
| 物件名称 | ガーデンプレイス3   | 103号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻161番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分                |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩42分               |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分             |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                  |        |         |         |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 令和6年6月築 |     |
| 主要採光面  | 東南東     | 専有面積                             | 33.02㎡ | 総戸数     | 6戸      |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                              | 3,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 500円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:40,700円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                               | 中学校 | コンビニ | 310m | 病院 | 985m |
|      | スーパー アテオ 光吉店 1, 398m / その他 ワークマンプラス 大分わさだ店 401m /<br>その他 サンドラッグ 植田店 563m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1, 124m /<br>その他 スポーツデポ 大分店 1, 226m |     |      |      |    |      |

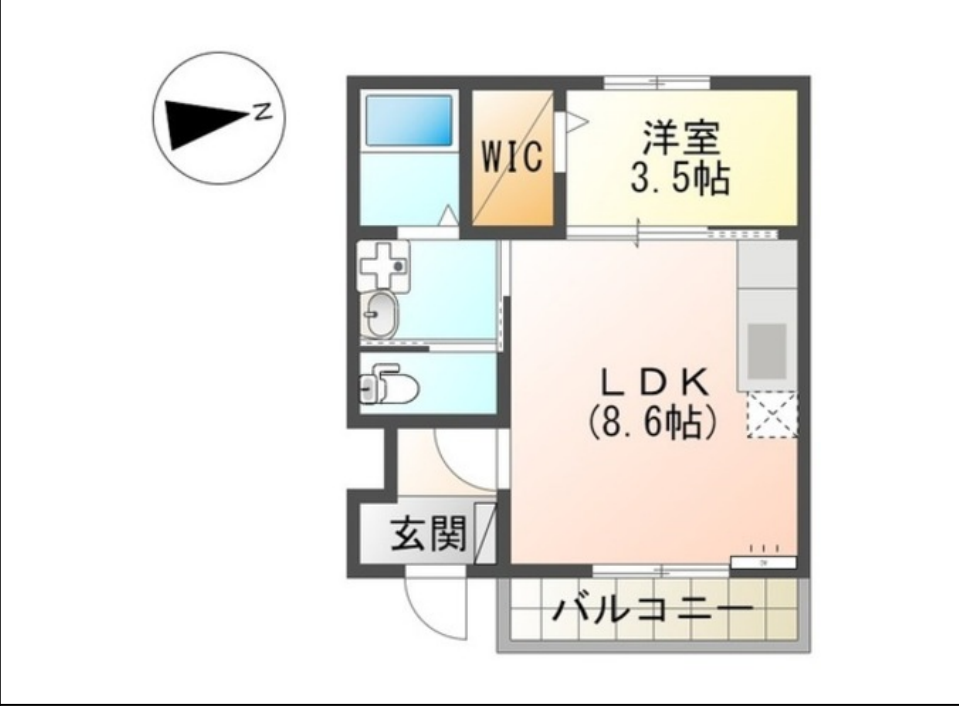
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012410003



お部屋ラボ  
ONEYA-LABO



※実際の建物とは異なります。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フッ素冷媒</div><div>2人入居可</div><div>CATV</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。