フリガナ　ルヴァンヴェール

物件名称　Ｌｅ　ｖｅｎｔ　ｖｅｒｔ　603号室

取引態様　一般媒介
物件番号　26005010170005
物件種別　マンション

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺２丁目2番10号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造　8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年7月築
主要採光面	南	専有面積	30.02㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	保証料３０，０００円，月額保証料３３０円、１年更新料１５０００円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 退去清掃代:44,000円 ファイテック:13,860円 ちんたいライフサポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:33,000円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　448m	病院　867m
	スーパー Aプライス　南大分店 ５５３ｍ ／ スーパー マルショク　羽屋店 ９２４ｍ ／ その他 はるやま　南大分店 ５０７ｍ ／ その他 フォーエル　大分南店 ６２４ｍ ／ その他 メガネのヨネザワ　南大分店 ６３５ｍ ／ その他 オフハウス　大分古国府店 ８８８ｍ			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252　FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

敷・礼・保0円　シャンプードレッサー　セパレート　オートロック　モニターホンインターフォン　ウォークインクローゼット　シャワートイレ　ペット相談　2階以上
モニターホンオートロック　室内洗濯置場　エレベータ　フローリング　エアコン　駐輪場　給湯器　照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。