

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | クレアコートワカクサ | |
| 物件名称 | クレアコート若草 | 503号室 |

物件番号 26007007740021

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0925 大分県別府市若草町12番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩21分 |
| 交通② | |
| 交通③ | |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|--|---------------|---------|---------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和5年2月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 25.44㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 52,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10000円/年、学生は一律10000円 | | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 | | 管理体制 | |
|------|--|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | ゆのまちサポート24(月額):1,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:22,000円 鍵交換代:16,500円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 332m | 病院 | 819m |
| | スーパー 業務スーパー 別府店 205m / スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 266m / スーパー アテオ 南石垣店 932m / 立命館アジア太平洋大学 2, 086m / 別府大学短期大学部 2, 537m / 別府大学附属看護専門学校 2, 537m / 別府大学 2, 537m | | | | | |

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <p>セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯場 エレベータ フローリング CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</p> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。