

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | パサージュ |       |
| 物件名称 | パサージュ | 101号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0118<br>大分県大分市大字下徳丸128番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩78分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩74分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                      |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成20年1月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                 | 51.15㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                                  | 4,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 52,000円 | 保証金                                  |        | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                   |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,050円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費（退去時）:51,700円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 274m 中学校 261m コンビニ 378m 病院                                                                                                               |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 4 4 4 m / スーパー マルショク 高田店 7 4 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 4 6 2 m / その他 ダイレックス 高田店 7 4 1 m / その他 ナフコ 東大分店 1, 7 6 4 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003009110001



設備・条件



追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ ガスの設置 角部屋 室内洗濯置場  
フローリング ニ人入居可 CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題