

フリガナ エスフォートオオイタエキマエ

物件名称 S-FORT大分駅前

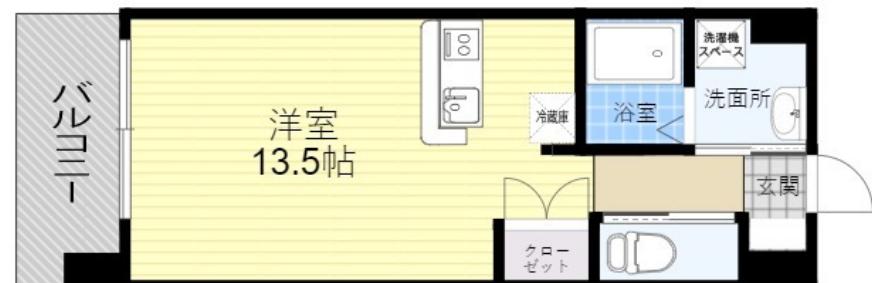
1204号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目1番4号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩29分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数 平成19年3月築
主要採光面	南西	専有面積	30.3m ²	総戸数
賃料	51,500円	共益費	6,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 16,500円
敷金	50,000円	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:22,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:月額総賃料の80%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	消毒施工料:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:46,200円 鍵交換代:18,700円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m 病院 スーパー トキハインダストリー 若草公園店 411m / スーパー OASIS ひろば 21364m / スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001003750120



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	シャンブレッカーセパレート オートロックドアセイフ宅配BOX IHコンロ 沐浴乾燥機 2階以上 室内洗濯置場 エレベーター フローリングエアコン 駐輪場 給湯器	その他 設備・条件
-------	---	-----------

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。