

フリガナ パレドールハギワラ

物件名称 パレドール萩原

209号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目18番27号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩11分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩19分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩48分				
交通④					
間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造	8階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年04月築
主要採光面		専有面積	35.1m ²	総戸数	
賃料	37,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	クリーニング費(税別):40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円				

周辺環境	小学校 179m	中学校 609m	コンビニ 170m	病院 391m
公園 平和市民公園 1,023m / その他 はるやま 大分店 281m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 299m / その他 眼鏡市場 大分牧店 431m / その他 フタタ 高城店 617m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 609m				

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004001310004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	0 敷礼保証金	セパレート	オートロックシャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ	フローリング
その他 設備・条件	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具				

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。