

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | アルウィンコートカメガワ |
| 物件名称 | アルウィンコート亀川   |
|      | 206号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014<br>大分県別府市亀川浜田町2番63号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩5分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分              |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                             |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                          | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                        | 2年間       | 築年数     | 平成13年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                        | 24.3㎡     | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費                                         | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                         | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                         |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                         |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                          |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 初回 月額総賃料の80%、学生は一律10000円 月額総賃料80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>鍵交換代:5,500円 クリーニング費:44,000円 保安設備費（月額）:100円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                    |      |     |        |      |      |    |
|------|--------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                | 711m | 中学校 | 1,204m | コンビニ | 175m | 病院 |
|      | スーパー サンストア 7 3 6 m |      |     |        |      |      |    |

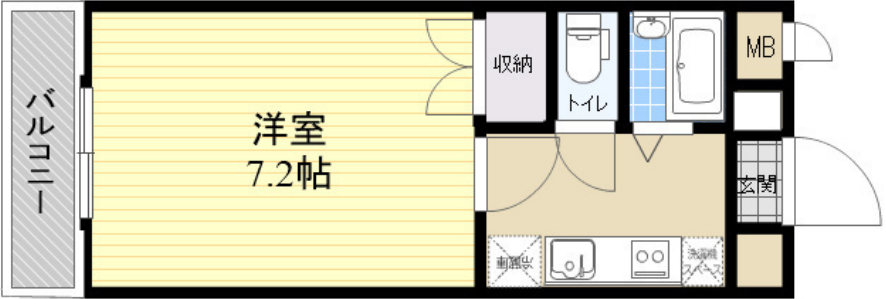
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001270011



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>駅近<br/>駅近</div> <div>セパレート<br/>セパレート</div> <div>オートロック<br/>オートロック</div> <div>シャワートイレ<br/>シャワートイレ</div> <div>ガスコンロ<br/>ガスコンロ</div> <div>2階以上<br/>2階以上</div> <div>室内洗濯機場<br/>室内洗濯機場</div> <div>エレベータ<br/>エレベータ</div> <div>フローリング<br/>フローリング</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>駐輪場<br/>駐輪場</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> <div>フリーレント<br/>フリーレント</div> <div>照明器具有<br/>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。