

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ナスカワン |
| 物件名称 | ナスカ 1 |
|      | 201号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0116<br>大分県大分市大字常行250番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩70分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩72分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成18年06月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.48㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 51,000円 | 共益費  | 2,800円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 クリーニング費:51,000円 除菌消臭施工代:22,000円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 565m 中学校 934m コンビニ 465m 病院                      |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 471m / その他 ホームプラザナフコ東大分店 1,638m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003010180001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セ/レート</div> <div>エアコン</div> <div>バス・トイレ・シャワー</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>シャフトイレ</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>給湯器</div> <div>駐輪場</div> |           |