

フリガナ サンディライトシモハンダ

物件名称 サン・ディライト下判田

106号室

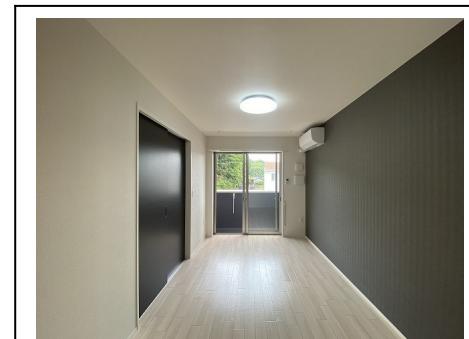
取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1112 大分県大分市大字下判田2357番1号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩6分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩53分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年5月築
主要採光面	南南西	専有面積	36m ²	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	1,000円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヶ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:46,200円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	1,208m
	スーパー アテオ 高江店 2,409m / その他 大南支所 2,195m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,330m / コンビニ ローソン 大分中戸次店 1,706m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,985m					

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005010580009



設備・条件	インターネット使い放題
 追い焚き シンクトップ セパレート モードパック 宅配BOX カーブドドア シャワートイレ 室内洗濯槽 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。