

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | フォーブルオカタ |       |
| 物件名称 | フォーブルおかた | 202号室 |

物件番号 26007001440003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0919 大分県別府市石垣東2丁目4番11号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩18分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩38分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩39分             |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |

|        |         |               |        |         |           |     |
|--------|---------|---------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造            | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 昭和62年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 49.58㎡ | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費           |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料       |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

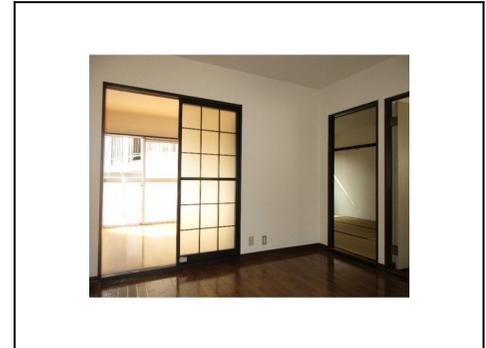
|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |   |      |     |      |      |      |    |
|------|---|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 363m | 中学校 | 677m | コンビニ | 196m | 病院 |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 328m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 776m / スーパー 業務スーパー 別府店 919m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 305m / その他 ダイソー HIヒロセ別府店 707m |      |     |      |      |      |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※略図につき、現状を優先します。



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>セパレート</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人居可</li> <li>給湯器</li> </ul> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|