

| | |
|------|--------------|
| フリガナ | |
| 物件名称 | ウィステリアマンション1 |
| | 205号室 |

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0011 大分県別府市大字内竈1137番 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩11分 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩32分 |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩52分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成12年9月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 71.49㎡ | 総戸数 | 6戸 | |
| 賃料 | 65,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回のみ月額総賃料の80% | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 クリーニング費（退去時）:65,000円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------|-----|------|-----|--------|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 750m | 中学校 | 1,700m | コンビニ | 50m | 病院 | 900m |
|------|-----|------|-----|--------|------|-----|----|------|

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002100007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0
敷
礼
保
0円

セバレット

ガス
ガスコンロ

2F+
2階以上

角部屋

室内
洗濯機

二人入居可

その他 設備・条件