

フリガナ	シモゴオリアパートメント				
物件名称	下郡Apartment				202号室
所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡2641番1号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年03月築
主要採光面	南	専有面積	43㎡	総戸数	12戸
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料1：5,500円 駐車料2：5,500円 町費：300円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 クリーニング費：53,900円 Gゼロパック：38,500円 鍵交換代：16,500円				
周辺環境	小学校	505m	中学校	653m	コンビニ 314m 病院 235m
	スーパー マックスバリュ 268m / スーパー アテオ 下郡店 969m / 大分県立芸術文化短期大学1,813m / その他 ダイレックス 下郡店 233m / その他 ヤマダ電機デックランド 大分本店 136m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 594m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001850007

設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

ペット相談

2階以上

室内洗濯置場

ガスコンロ

シャワー・トイレ

電子レンジ

冷蔵庫

CATV

エアコン

保証人不要

給湯器

2人入居可

フロアリング

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。