

フリガナ	パールピアス	407号室
物件名称	パールピアス	

物件番号 26003000140007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年12月築	
主要採光面	南	専有面積	28㎡	総戸数	18戸	
賃料	36,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	
賃貸保証代行	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円（税別）/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院
	スーパー マルミヤストア 大在店 600m / その他 ほっともっと 大在駅前店 250m				

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷・礼・保0円)</li> <li>駅近</li> <li>セパレート</li> <li>24H</li> <li>2階層セキュリティ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>ガスコン設置可</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。