

フリガナ ベレオミナミカスガマチ  
 物件名称 ベレオ南春日町 302号室

物件番号 26001035140003

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町12番34号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩23分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通④	

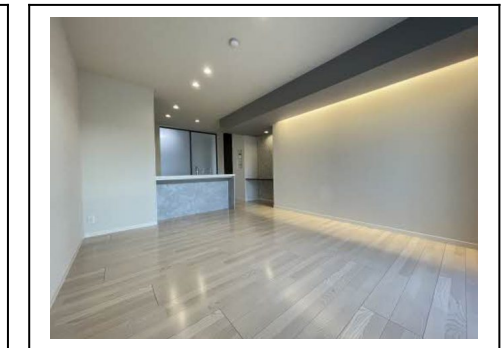
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年1月築
主要採光面	南	専有面積	48.03㎡	総戸数	
賃料	88,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:72,600円  
 安心サポート/月:1,320円 鍵交換代:19,800円

周辺環境	小学校 779m	中学校 806m	コンビニ 430m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 724m / スーパー OASISIひろば21 720m / スーパー マルショク 東大道店 1,083m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 622m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 909m			

お部屋ラボ  
 大分駅上野の森口店  
 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャンドレッサーセパレート	オートロック	エキストラボックス	宅配BOX	カウンタートップ	浴室乾燥機	シャワートイレ	
ペット相談	2階以上	最上階	室内洗濯機置場	システムキー	二人入居可	エアコン	駐輪場	給湯器

その他 設備・条件  
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。