

フリガナ	
物件名称	ユニバビル2
	306号室

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東5番29号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和49年03月築	
主要採光面	東	専有面積	40㎡	総戸数		
賃料	33,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	家賃保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	964m	病院	907m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 878m / 大分県立芸術文化短期大学 536m / 朝来野学園女子専門学校 1,482m / NBUメディカルカレッジ 1,857m / 田北調理師専門学校 2,065m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 921m					

お部屋ラボ

大分駅 上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

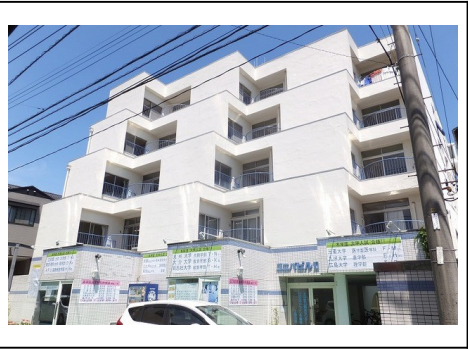
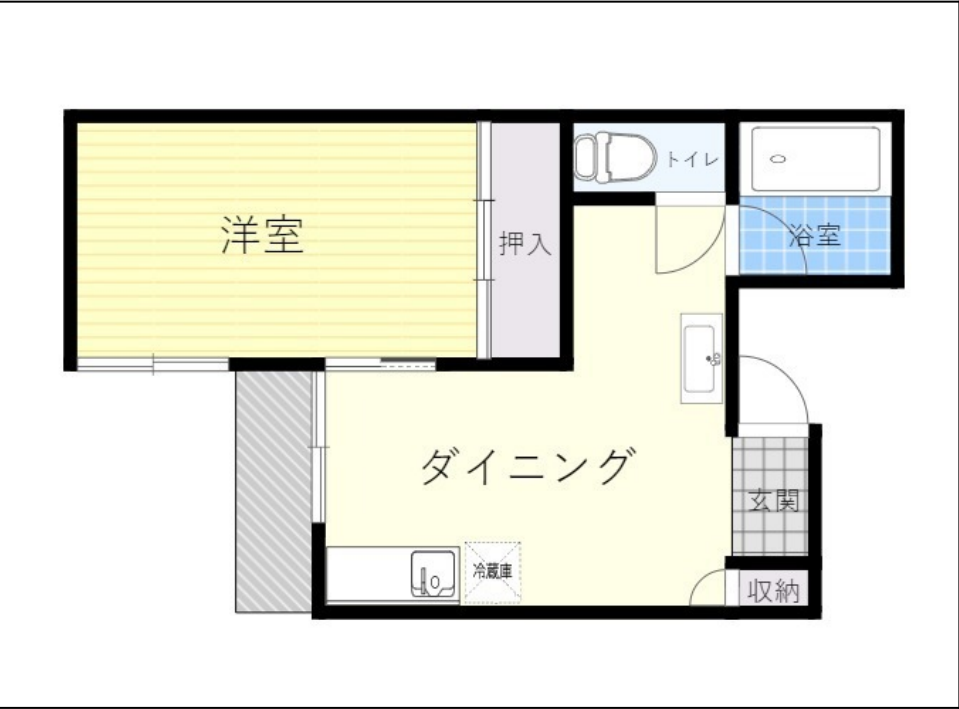
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 マンション

物件番号 26001028490012



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ビルガレージ 2階以上 楽器可 エアコン	

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。