

フリガナ	リアンレガーロオオイトツルサキステーション	
物件名称	リアン レガーロ大分鶴崎ステーション	402号室

物件番号 26006006070013

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2325番2号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩44分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩50分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年6月築
主要採光面	南	専有面積	55.25㎡	総戸数	
賃料	75,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、更新料10000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	961m	中学校	1,455m	コンビニ	779m	病院	1,047m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 8 5 6 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 1 7 5 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1, 4 3 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 9 3 5 m							

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>2階以上 室内洗濯機場 エレベータ 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。