

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | フジヤビル |
| 物件名称 | ふじやビル |
|      | 202号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0037<br>大分県大分市東春日町15番11号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩21分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩43分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成3年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 19.83㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     | 2,500円  | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |               |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

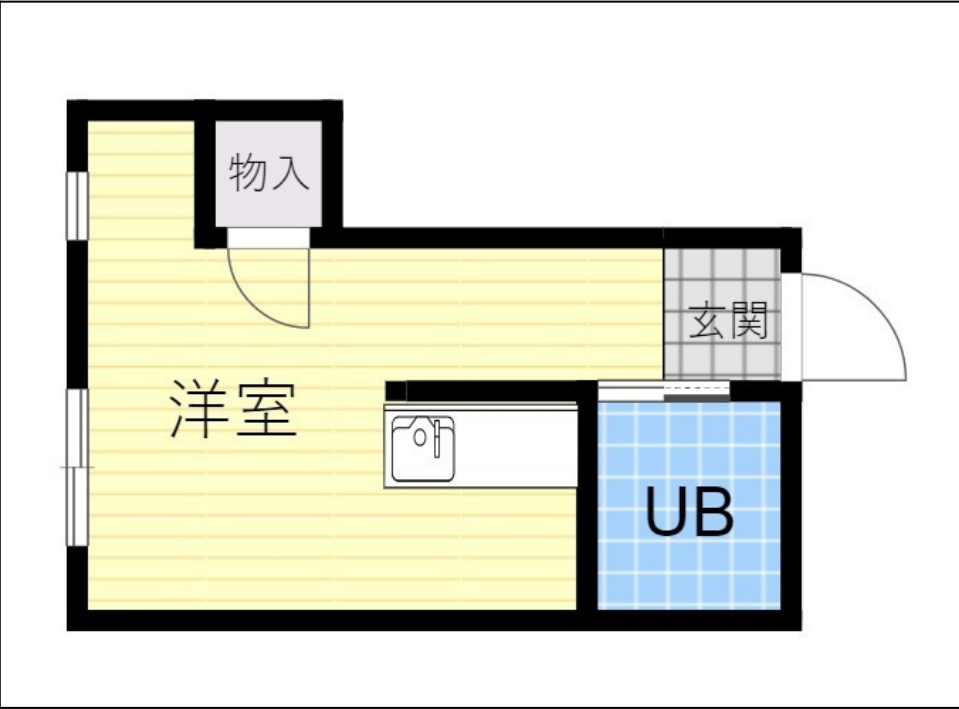
|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイティック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                        |      |     |        |      |      |    |      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                                    | 421m | 中学校 | 1,210m | コンビニ | 196m | 病院 | 436m |
|                  | スーパー フレスポ 春日浦 5 5 6 m / K C S大分情報専門学校 5 9 6 m / 総合技術工学院 5 8 2 m<br>/ 大分短期大学 8 9 7 m / 大分介護福祉士専門学校 1, 0 0 1 m /<br>大分臨床工学技士専門学校 1, 0 0 1 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 1 5 0 m |      |     |        |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001016360006



|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                              | その他 設備・条件 |
| <div>2F以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。