

フリガナ	ベイサイドハイツ	
物件名称	ベイサイドハイツ	101号室

所在地	〒874-0022 大分県別府市亀川東町16番10号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩19分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築	
主要採光面	南	専有面積	45.56㎡	総戸数	4戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年、学生は初回100				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	336m	病院	543m
	スーパー マルショク 3 1 1 m / 立命館アジア太平洋大学 6 , 6 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 8 3 4 m / その他 東京靴流通センター 別府店 9 7 6 m / コンビニ セブンイレブン 別府亀川中央町店 3 7 4 m					

お部屋ラボ
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_hiji@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26002003130002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート モーター付バルコニー カーペット 浴室乾燥機 24時間セキュリティ シャワートイレ ガスコンロ設置可 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。