

フリガナ ルヴァンヴェール  
物件名称 Le vent vert 603号室

物件番号 26001030830035

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番10号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩18分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年07月築
主要採光面		専有面積	30.02㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:660円  
鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円

周辺環境	小学校	1,132m	中学校	446m	コンビニ	827m	病院
	スーパー A ? プライス南大分店 432m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件



エレベータ エアコン 給湯器  
セパレート オートロック ミニがけラック カークラウド シャワートイレ ガスコンロ付 ペット相談 2階以上 室内洗濯機置場

その他 設備・条件  
インターネット使い放題