

フリガナ	ユニコーポサノ	
物件名称	ユニコーポ佐野	B301号室

所在地	〒870-0315 大分県大分市大字丹川佐野4455番
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩75分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年03月築	
主要採光面	南	専有面積	24㎡	総戸数	114戸	
賃料	20,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道	水道代込	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年（最低保証料200

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	256m	病院
	スーパー マルショク 大在店 2, 8 7 1 m / 日本文理大学 1, 5 2 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 3, 4 1 6 m / コンビニ ローソン 大分丹川店 1, 3 1 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分小佐井 2, 8 8 4 m				

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション
物件番号 26003000160022



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ガス 2F+ 室内 エレベータ CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。