

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ベルドミールヒガシハマ |
| 物件名称 | ベルドミール東浜    |
|      | 102号室       |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0932<br>大分県大分市東浜 1 丁目8番20号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩19分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩44分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |               |         |         |           |
|--------|---------|---------------|---------|---------|-----------|
| 間取り    | 1R      | 構造            | その他 3階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間     | 築年数     | 平成11年11月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 36㎡     | 総戸数     |           |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費           | 無       | 管理費     | 無         |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 300円    | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料           |         | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無       | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無       | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料       |         |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |         |         |           |

|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 720m 中学校 2,220m コンビニ 256m 病院 1,028m<br>スーパー アテオ 岩田町店 1, 5 5 2 m / 公園 平和市民公園 9 2 7 m / その他 はるやま 大分店 1, 4 6 5 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1, 6 3 6 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 4 7 1 m / 病院 大分健生病院 1, 0 4 2 m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



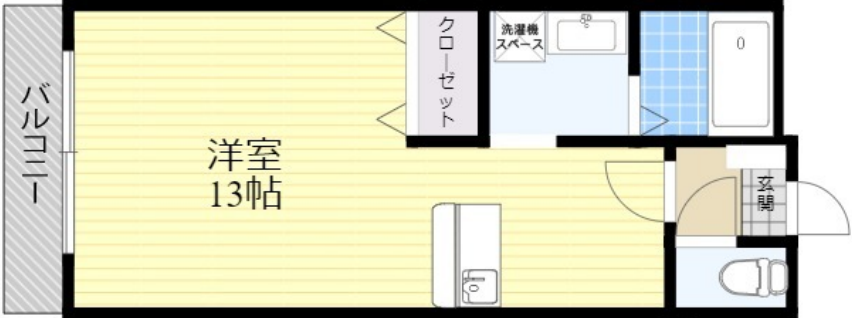
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002110006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ<br/>シャワー・トイレ</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> <div>照明器具<br/>照明器具</div> <div>室内洗濯機場<br/>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン<br/>システムキッチン</div> <div>フローリング<br/>フローリング</div> <div>CATV<br/>CATV</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。