

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ラヴィータ |
| 物件名称 | ラヴィータ |
|      | 202号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市大字三佐2143番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩51分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩65分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                 |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成28年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                            | 36㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                             | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             |        | 償却      |          |     |
| 礼金     |         | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費（退去時）:46,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,177m 中学校 3,254m コンビニ 911m 病院                                                                                           |
|      | 公園 大分市松原緑地内球場 548m / 公園 大分市家島西公園内プール 2,211m / その他<br>ニトリ 大分三佐店 949m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1,577m /<br>その他 ナフコ 鶴崎店 1,646m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009730002



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間監視カメラ</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。