

フリガナ フォーブルミエノ

物件名称 フォーブル三重野

101号室

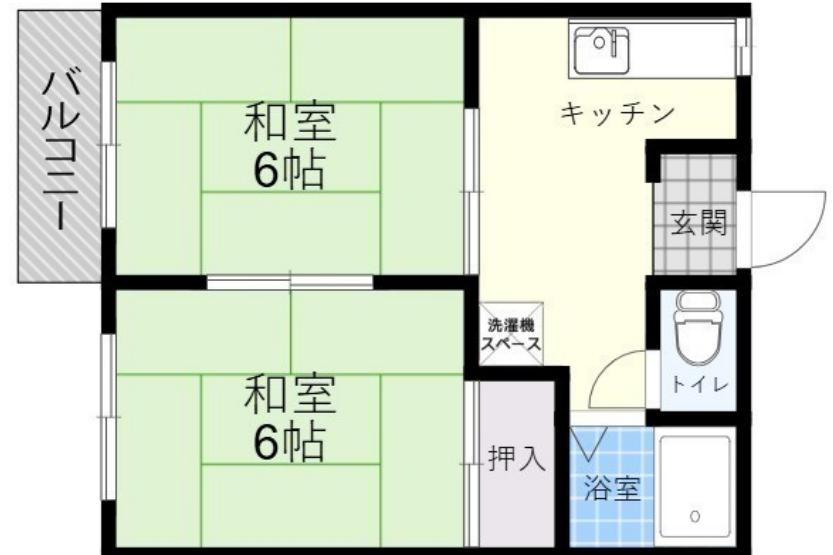
取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |   |  |                     |                    |
|--------|---|--|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0829<br>大分県大分市大字三芳椎迫5番3号   |  |                     |                    |
| 交通①    | 豊肥本線 大分駅 徒歩25分  |  |                     |                    |
| 交通②    | 久大本線 南大分駅 徒歩27分   |  |                     |                    |
| 交通③    | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分   |  |                     |                    |
| 交通④    |   |  |                     |                    |
| 間取り    | 2DK   | 構造   | 軽量鉄骨造               | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間                 | 築年数<br>昭和63年01月築   |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                                       | 34.65m <sup>2</sup> | 総戸数<br>8戸          |
| 賃料     | 41,000円   | 共益費  | 無                   | 管理費<br>無           |
| 水道     |   | 町会費  |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |   | 更新料  |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 123,000円  | 保証金  | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無   | 敷引   | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 付   |  |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有   | 12,000円/1年                                 | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 町費:300円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:20,900円 Gゼロパック:38,500円 |  |                     |                    |

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 231m | 病院 | 757m |
|      | スーパー コープ グリーンコープ西の台店 607m / スーパー マルキヨウ 大道店 658m /<br>大分医療事務専門学校 1,292m / 明日香美容文化専門学校 1,426m /<br>朝来野学園女子専門学校 1,524m / KCS大分情報専門学校 2,004m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonomiguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonomiguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001004670005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|       |                                |           |
|-------|--------------------------------|-----------|
| 設備・条件 | セパレート<br>保証人不要<br>給湯器<br>高齢者相談 | その他 設備・条件 |
|       |                                |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。