

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | フレグランスイーストエイ |
| 物件名称 | フレグランス・イーストA |
|      | 202号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0127<br>大分県大分市大字森町982番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩50分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩60分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                             | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間    | 築年数     | 平成3年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 54.81㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                            | 3,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                            |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     |         | 保証金                            |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                  |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込） |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング代:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円<br>鍵交換費用:19,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>アルソックロック:4,400円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 133m 中学校 1,431m コンビニ 853m 病院 732m                                                                                 |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 575m / その他<br>ワイドマート ドラッグ&フード森町店 607m / その他 ダイレックス 森店 693m / その他<br>Seria アクロスプラザ森町店 719m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006005800003



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーター・ファン</div><div>カーペット・セット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。