

フリガナ トウヨウダイイチビル

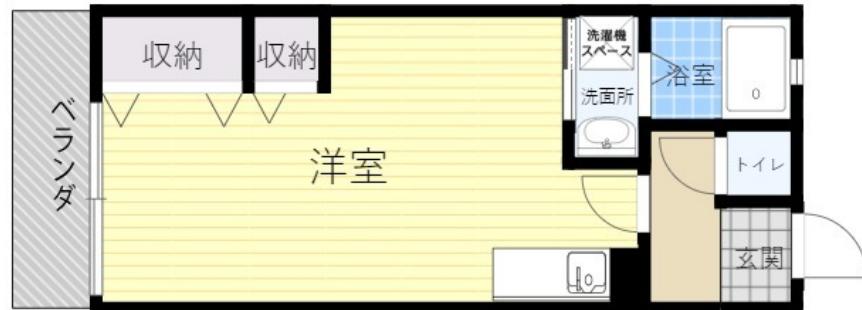
物件名称 東洋第1ビル

C-5号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町5丁目8番12号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩30分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和44年01月築
主要採光面	南	専有面積	36m ²	総戸数
賃料	36,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金		敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 月額賃料等総額の80%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート／2年:16,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	507m 病院 スーパー マルショク 長浜店 600m / その他 アプライド 大分店 126m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 799m / コンビニ セブンイレブン 大分錦町店 387m / コンビニ ローソン 大分顯徳町店 556m
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 			
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26001021710004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  シャワートイレ  ガス  2階以上  フローリング  エアコン  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。