

フリガナ	パークサイドカイ
物件名称	パークサイドK A I
	302号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原440番
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	31.28㎡	総戸数	10戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,246m	病院
	スーパー マルショク 1, 5 9 7 m / スーパー アテオ 光吉店 1, 8 1 5 m / 大分大学 7 9 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 1, 9 1 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 9 2 5 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 5 1 0 m				

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26008000030008

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>ガス</div> <div>デザインズ</div> <div>室内</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>不要 保証人不要</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。