

フリガナ	レモンテラスハサマツ
物件名称	レモンテラスHASAMA2
	403号室

所在地	〒879-5504 大分県由布市挾間町下市562番1号
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩14分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩45分
交通③	久大本線 鬼瀬駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	25戸	
賃料	55,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60% 年間保証料10,000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円
-------	--

周辺環境	小学校 1,025m 中学校 1,538m コンビニ 520m 病院
	スーパー 業務スーパー 挟間店 49.5m / スーパー イオン 挟間店 86.9m / その他 ファッションセンターしまむら 挟間店 51.5m / その他 西松屋 由布挾間店 58.9m / その他 由布市消防署 62.0m / その他 ホームワイド 挟間店 73.0m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005013430004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーブ/パド/セトシャフトイレ 2階以上 室内洗濯機 エレベータ 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。