

フリガナ	グリーンフォレストヨコツカ
物件名称	グリーンフォレスト横塚101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003006550005

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目329番
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩32分
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年09月築	
主要採光面	南東	専有面積	50.01㎡	総戸数		
賃料	62,500円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:65,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 2,126m 中学校 2,172m コンビニ 485m 病院 2,415m スーパー 新鮮市場大在店 944m / 病院 淵野会瀬野病院 1,921m
------	--

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ヒートポンプ 宅配BOX カーゲージ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。