

フリガナ	コーポラスハヤエー
物件名称	コーポラス羽屋A
	107号室



所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋3丁目8番1号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年05月築	
主要採光面	南	専有面積	26.71㎡	総戸数	20戸	
賃料	35,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	30,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 カードキー発行料:16,500円 クリーニング代:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校 549m	中学校 1,441m	コンビニ 624m	病院
	スーパー マルショク 羽屋店 478m / スーパー Aプライス 南大分店 1,022m / その他 サンドラッグ 羽屋店 431m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 425m / その他 フタタ 南大分店 1,150m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 942m			

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005001950018



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ ペット相談 カードキー 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。