

フリガナ	クロノスニジュウロクオオイトタシモゴオリエー	
物件名称	クロノス26大分下郡A	302号室

物件番号 26004003310003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0926 大分県大分市大字下郡加納23番		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩33分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	4K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2035年7月まで	築年数	昭和59年4月築
主要採光面		専有面積	80㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	310円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	5%	月額保証料	1.2%

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:6,600円 安心入居サポート:8,800円 鍵交換代:16,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	834m	中学校	2,558m	コンビニ	397m	病院	309m
	スーパー アテオ 下郡店 396m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 550m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 581m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
        <p>シャワー・トイレ・セパレート ガス 2階以上 光ファイバー 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	