

フリガナ	メゾンパンセ	301号室
物件名称	メゾンパンセ	

物件番号 26001012200023

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0841 大分県大分市六坊北町2番56号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年03月築
主要採光面	南	専有面積	19.8㎡	総戸数	10戸
賃料	33,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,186m	中学校	655m	コンビニ	93m	病院	798m
	スーパー JRおおいたシティ 1, 111m / スーパー 豊後にわさき市場 1, 038m / スーパー マルシヨク 長浜店 1, 033m / 大分県立芸術文化短期大学 600m / 朝来野学園女子専門学校 920m / 田北調理師専門学校 1, 304m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月14日 情報有効期限 西暦2026年03月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。