

フリガナ	オーエスパート
物件名称	オーエスパート
	102号室

所在地	〒870-0938 大分県大分市今津留2丁目11番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年03月築
主要採光面	南	専有面積	38.8㎡	総戸数	6戸
賃料	36,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	駐車場料1：4,000円 町費：250円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：4,400円 クリーニング費：46,200円 鍵交換代：16,500円 Gゼロパック：38,500円
-------	---

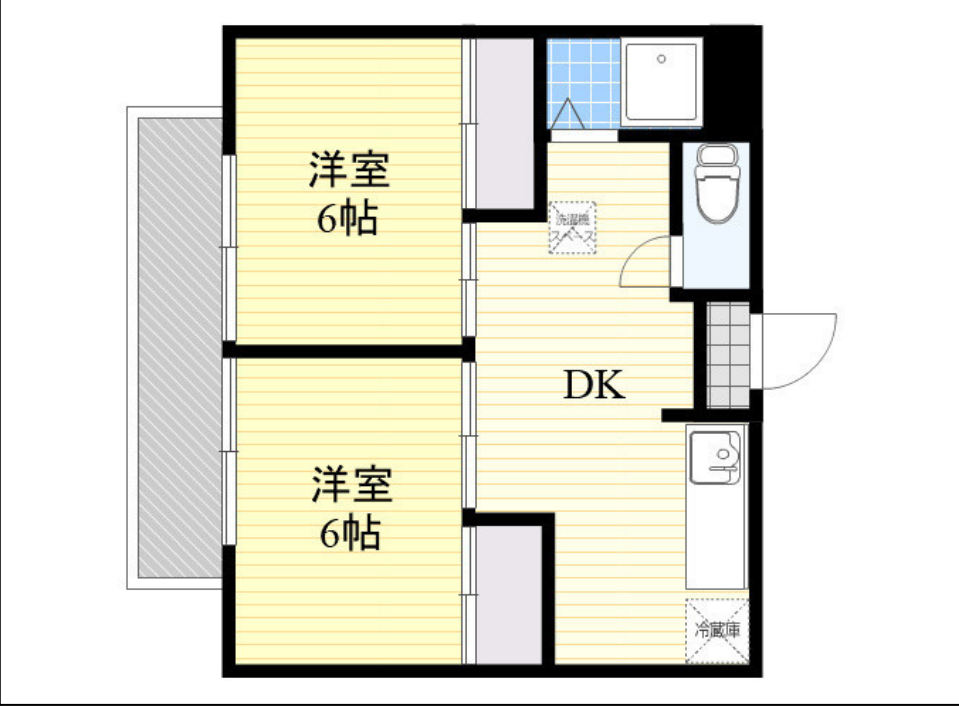
周辺環境	小学校 404m 中学校 2,045m コンビニ 320m 病院 964m
	大分短期大学1, 868m / その他 つるやゴルフ 大分店 442m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 865m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 463m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 839m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 760m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様	専任媒介
物件種別	アパート
物件番号	26004005650001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  24H 24時間セキリティ  ガス ガスコンロ設置可  室内 室内洗濯機場  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  保証人不要  給湯器	

印刷日 西暦2024年05月02日 情報有効期限 西暦2024年05月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。