

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サニーガーデンエー |
| 物件名称 | サニーガーデンA  |
|      | 101号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0303<br>大分県大分市大字里1970番38号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩29分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩45分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩83分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成28年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 45.89㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                                                   | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:600円 クリーニング費:47,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,486m 中学校 1,791m コンビニ 1,116m 病院 5,317m |
|      | スーパー マルミヤストア坂ノ市店 1, 5 6 9 m                 |

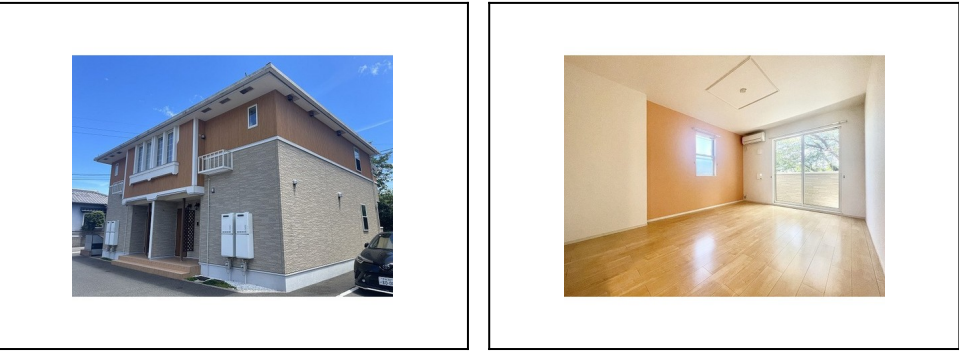
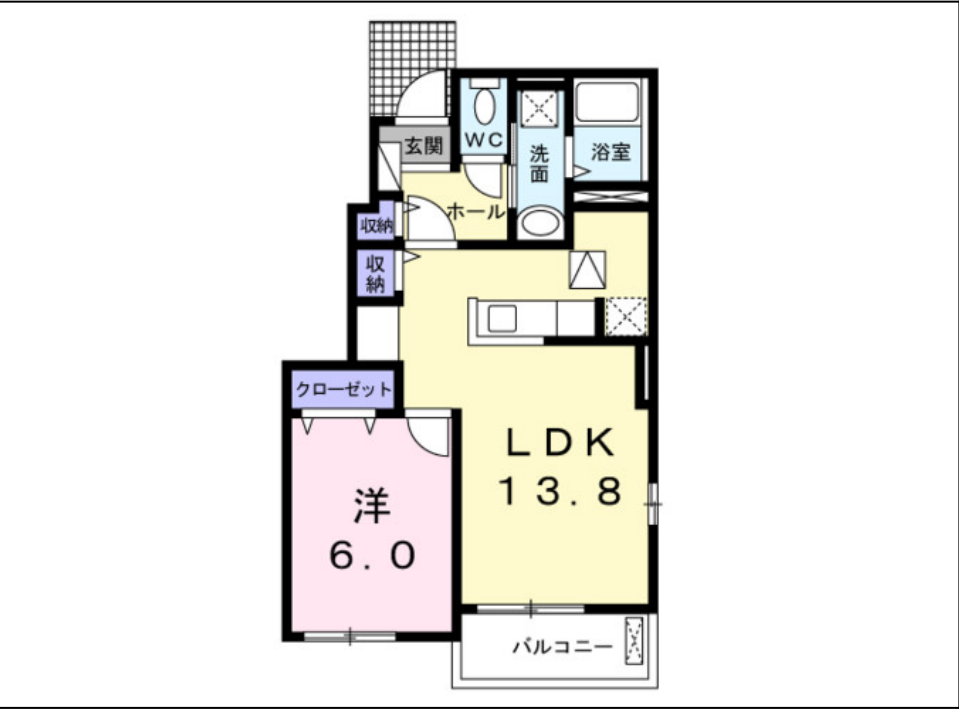
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003002340001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div> 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン  浴室乾燥機  シャワートイレ 室内洗濯置場  二人入居可  CATV</div> <div> エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。