

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ラブラージュ |       |
| 物件名称 | ラブラージュ | 202号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014<br>大分県別府市亀川浜田町5番19号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩3分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分              |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                         |           |         |           |     |
|--------|---------|-----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                      | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                    | 2年間       | 築年数     | 平成27年10月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                    | 30.03㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                                     | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                     | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                     | 15,400円   | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                     | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                      | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30000円、月額保証料330円、更新料：15000円（1年更新） |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>ちんたいライフサポート（月額）:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 320m 中学校 714m コンビニ 256m 病院 1,182m<br>スーパー マルショク 関の江店 1, 7 2 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 3 2 3 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 2 1 m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

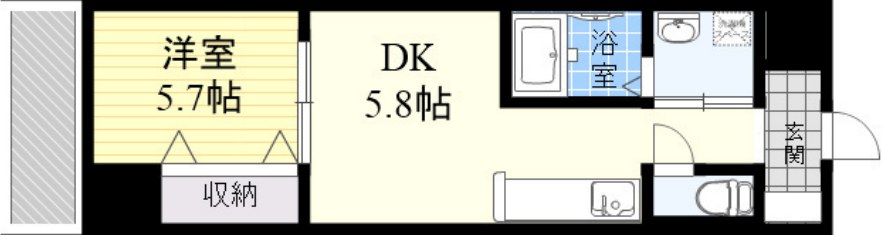
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001430024



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。